



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.18084/ 13.06.2023

Data publicarii pe site: 13.06.2023

## Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE RESTAURANT, CABANUTE TIP A-FRAME, SPATII PARCARE, ALEI PIETONALE, IMPREJMUIRE SI SISTEMATIZARE TEREN" Str. Tarnita, Nr. 64, Nr. Cad/Nr. CF 82147

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan (parțial) și stabilirea reglementării " CONSTRUIRE RESTAURANT, CABANUTE TIP A-FRAME, SPATII PARCARE, ALEI PIETONALE, IMPREJMUIRE SI SISTEMATIZARE TEREN" parțial intravilan, parțial extravilan, Str. Tarnita, Nr. 64, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 82147 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 82147, in suprafata totala de de 4295 mp.

Publicam azi 13.06.2023 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

### PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Data anuntului: 13.06.2023

### INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.

P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea in intravilan (parțial) și reglementare " CONSTRUIRE RESTAURANT, CABANUTE TIP A-FRAME, SPATII PARCARE, ALEI PIETONALE, IMPREJMUIRE SI SISTEMATIZARE TEREN" Str. Tarnita, Nr. 64, Curtea de Arges, Arges

Initiator: *Radu Nicolae Cosmin si Radu Loredana Ioana*

Elaborator documentatie: *S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L.  
Com. Stolnici, Jud. Arges.*

Specialist cu drept semnatura R.U.R.: *Urb. Adela Georgeta Gheorghita*

### PROPUNERE:

Initiatorul documentatiei dorește introducerea in totalitate in intravilan a imobilului in vederea realizarii investitiei cu specific turistic, si reglementarea terenului in vederea incadrării acestuia majoritar in IS-instituti și servicii, o parte a terenului, pe care exista in prezent o locuinta, ramanand in subzona dedicata locuirii de mica inaltime.

Investitia propune organizarea activitatilor in constructii dedicate alimentatiei-respectiv restaurant, si dedicate cazarii, respectiv cazare in unitati individuale, propuse fiind 6 astfel unitati. Se dorește de asemenea sistematizarea terenului si organizarea acceselor, circulatiilor, spatiilor de parcare si spatiilor verzi din incinta.

Accesul carosabil si pietonal se face din Str. Tarnita  
Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara, cu exceptia canalizarii care va fi realizata in sistem individual.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada **13.06.2023-28.06.2023**, între orele 10.30 – 14.30.

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **13.06.2023-28.06.2023**, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum și la adresele de email

[urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [urbdesign2020@gmail.com](mailto:urbdesign2020@gmail.com) (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal).

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intenției de elborare a documentației, a elborării propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " CONSTRUIRE RESTAURANT, CABANUTE TIP A-FRAME, SPATII PARCARE, ALEI PIETONALE, IMPREJMUIRE SI SISTEMATIZARE TEREN" parțial intravilan, parțial extravilan, Str. Tarnita, Nr. 64, Curtea de Arges, Arges.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.

Arhitect Sef,  
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

**INTENȚIE DE ELABORARE****PLAN URBANISTIC ZONAL**

pentru introducerea în intravilan, schimbare zonă funcțională, dezmembrare lot și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției:

**"CONSTRUIRE RESTAURANT, CĂBĂNUȚE DE TIP A-FRAME, SPAȚII PARCARE, ALEI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI SISTEMATIZARE TEREN"**



Terenul ce face obiectul prezentei documentații este identificat cu numărul cadastral 82147 intabulat în CF 82147 cu o suprafață totală de 4295,00mp, din care 1947,00mp – categorie de folosință fâneată situați în extravilan, 2348,00mp situați în intravilan (319,00mp categorie de folosință curți construcții, 430,00mp categorie de folosință arabil, 1599,00mp categorie de folosință fâneată), este ocupat de două imobile în curs de realizare. O construcție cu funcțiune de locuință, cu o suprafață construită de 152,00mp, regim de înălțime P+M și o construcție cu funcțiune de anexă gospodărească, regim de înălțime parter. Terenul nu este grevat de sarcini conform extras CF nr. 82147.

Toată suprafața terenului studiat se află în proprietatea lui RADU NICOLAE-COSMIN și RADU LOREDANA-IOANA conform Actului de Vânzare-Cumpărare autentificat cu nr. 3179/10.09.2019 la BNP Graciu Aurel.

INIȚIATOR: RADU NICOLAE-COSMIN,  
RADU LOREDANA-IOANA  
ELABORATOR: S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI SCRISE ARGUMENTATE ȘI JUSTIFICATE PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

ÎN PERIOADA: *13.06.2023 - 28.06.2023*

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA POPULAȚIEI *Arhitect Șef. Arh. Alexandru Lazarescu*  
ADRESA: *Bd. Basarabilor Nr. 99, camera 28-29*  
TELEFON: *0248 721033, Int. nr. 125*  
E\_MAIL: *urbanism@primariacurtea.de.arge.ro*

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.Z. pentru introducerea în intravilan, schimbare zonă funcțională, dezmembrare lot și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției:

**"CONSTRUIRE RESTAURANT, CĂBĂNUȚE DE TIP A-FRAME, SPAȚII PARCARE, ALEI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI SISTEMATIZARE TEREN"**

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT DE SERVICIUL URBANISM PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEȘ ȘI VA FI PREZENTAT ÎN TIMP DE 15 ZILE DE LA ÎNCHIEIEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEȘ JUDEȚUL ARGES

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI

1. ETAPA PREMERGĂTOARE - ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE P.U.Z.
2. ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE ANALIZĂRII METODA DE INFORMARE ..... 15 ZILE DE LA DATA PUBLICĂRII